

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil - teren situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 317999 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20729/11.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 20730/11.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 317999 Arad,

Cu respectarea art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului teren situat în Municipiul Arad – Zona Micalaca, proprietatea Statului Român, înscris în CF. nr. 317999 Arad, CF. vechi. 8026 – Micalaca, nr. top. 2242/662/3/1 – Micalaca, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului menționat la Art. 1 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația teren - bază sportivă.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 20729/11.03.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 317999 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 317999 Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Micalaca, proprietatea Statului Român, înscris în CF. nr. 317999 Arad, CF. vechi. 8026 – Micalaca, nr. top. 2242/662/3/1 – Micalaca, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația teren - bază sportivă.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 20730/11.03.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20729/11.03.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 317999 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 317999 Arad,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, aflat în proprietatea Statului Român, are destinația de bază sportivă, este necesară reglementarea situației juridice a imobilului.

Astfel, imobilul înscris în CF nr. 317999 Arad, va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, ulterior în proprietatea publică a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația teren - bază sportive, existând terenuri de sport asupra acestuia

Ulterior operării în cartea funciară, se va actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public – Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad – Zona Micalaca, proprietatea Statului Român, înscris în CF. nr. 317999 Arad, CF. vechi. 8026 – Micalaca, nr. top. 2242/662/3/1 – Micalaca, intrate *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația bază sportivă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,